

# RELATÓRIO DE GESTÃO

2019

Confraria de Santo António

Largo Mouzinho de Albuquerque

VISEU

**Introdução:**

A Confraria de Santo António, tem como fim principal o apoio a crianças e jovens em risco de exclusão social.

Nos fins secundários desenvolve atividades imobiliárias, servindo os resultados obtidos para financiar a atividade principal.

Em 30 de abril encerrou o Lar de S. José, por ser insustentável financeiramente, manter a resposta social a funcionar. Esta resposta inicialmente negociada com um acordo de gestão, já contabilizava aproximadamente um milhão de Euros, de prejuízo.

Um quadro de pessoal elevado e um número cada vez mais reduzido de utentes, levou à denuncia do Acordo de Gestão com a Segurança Social.

Manteve-se a funcionar o Lar Escola de Stº António, o qual apesar de também registar elevados prejuízos, a sua manutenção é o objetivo principal desta Confraria.

**Passamos a apresentar alguns indicadores:**

**Frequência média de utentes no Lar de Santo António:**

2017 – 43 utentes

2018 - 42 utentes

2019 - 23 utentes.

**O Custo médio utente no Lar de Santo António foi:**

2017 - 1.552.00 Euros

2018- 1.583.93 Euros

2019 – 3.345.15 Euros

Frequência média de utentes no Lar de S. José

2017 – 12 utentes

2018 - 12 utentes

2019 - 8 utentes

**- O Custo Médio no Lar de S. José foi:**

- 2017 - 2.322.03 Euros
- 2018 - 2.183.37 Euros
- 2019 - 2.453.79 Euros

**Recursos humanos tiveram a seguinte variação:**

Lar de S. José	2017	17 colaboradores
	2018	17 colaboradores
	2019	17 colaboradores
Lar Stº António	2017	31 colaboradores
	2018	34 colaboradores
	2019	36 colaboradores

**Passamos a apresentar os aspetos mais relevantes relacionados com as atividades desenvolvidas:**

**Lar de S. José:**

Encerrou a atividade em 30 de abril.

Todo o pessoal foi dispensado, encontrando-se em contencioso o processo de indemnizações, uma vez que esta Direção não reconhece que os funcionários pertençam aos seus quadros, mas sim à Segurança Social, de quem já os recebeu, quando da celebração do acordo de gestão.

**Lar de Santo António:**

Neste lar, também continuam a ser disponibilizados todos os meios que contribuam para o bom desenvolvimento e formação dos jovens.

Mantem um quadro de recursos humanos especializado.

Refere-se que ocorreu a demissão dos 2 colaboradores da Secretaria, os quais foram substituídos por duas senhoras uma da área da gestão e outra da área da contabilidade.

**Banda do Lar Santo António:**

Com a diminuição de utentes e ao internamento de curta duração, também têm vindo a diminuir os instrumentistas.

Continua ativa, mas sem atuações a registar

**Património:**

Ainda decorrem as obras de conservação e restauro da Igreja de Santo António, devendo estar concluídas em 2020

Recebemos em abril da empresa Turbinelas o Lote 205, que foi de imediato alugado a preços que variam conforme a tipologia das frações.

Mais à frente veremos o resultado de cada loteamento

Prevê-se que venha a ocorrer em 2020, a entrega do segundo loteamento da Qtª da Alagoa.

**1 – Evolução da atividade da Confraria e análise económica - financeira:**

A **Situação Líquida** da Confraria é conforme o quadro que se segue:

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	4 350 315,84	2 090 575,34	108,09%
Bens do património histórico e artístico e cultural	5 509,02	5 509,02	0,00%
Propriedades de investimento	0,00	0,00	
Ativos intangíveis	15 553,35	66 658,49	-76,67%
Investimentos financeiros	204 108,47	990 535,77	-79,39%
Outros Créditos e ativos não corrente	0,00	0,00	
	<b>4 575 486,68</b>	<b>3 153 278,62</b>	45,10%
<b>Ativo Corrente</b>			
Inventários	3 388,00	8 416,61	-59,75%
Créditos a receber	12 540,00	12 291,02	2,03%
Estado e entes públicos	15 123,57	16 345,43	-7,48%
Diferimentos	21 456,17	27 703,31	-22,55%
Outros ativos correntes	73 045,05	105 909,40	-31,03%
Caixa e depósitos bancários	98 714,91	207 716,09	-52,48%
	<b>224 267,70</b>	<b>378 381,86</b>	-40,73%
<b>Total do ativo</b>	<b>4 799 754,38</b>	<b>3 531 660,48</b>	35,91%
Fundos Patrimoniais:			
Fundo Social	272 637,66	272 637,66	0,00%
Reservas	530 888,18	530 888,18	0,00%
Resultados transitados	2 073 934,55	2 372 760,39	-12,59%
Outras variações dos fundos patrimoniais	251 209,96	259 488,66	-3,19%
	3 128 670,35	3 435 774,89	-8,94%
Resultado Líquido do período	<b>1 102 690,38</b>	<b>-298 415,21</b>	-469,52%
Total de Fundos	<b>4 231 360,73</b>	<b>3 137 359,68</b>	34,87%
Passivo não corrente:			
Provisões	0,00	0,00	
Provisões específicas	0,00	0,00	
Financiamentos obtidos	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Passivo Corrente:			
Fornecedores	60 179,67	25 373,82	137,17%
Estado e Entes Públicos	13 885,23	33 971,95	-59,13%
Financiamentos obtidos	300 000,00	100 000,00	200,00%
Diferimentos	0,00	7 999,00	-100,00%
Outros passivos correntes	194 328,75	226 956,03	-14,38%
	<b>568 393,65</b>	<b>394 300,80</b>	44,15%
<b>Total do Passivo:</b>	<b>568 393,65</b>	<b>394 300,80</b>	44,15%
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>	<b>4 799 754,38</b>	<b>3 531 660,48</b>	35,91%

**Evolução do Fundo de Maneio:**

RUBRICAS	Notas	Datas	
		31-12-2019	31-12-2018
<b>ATIVO</b>			
Ativo não corrente		4 575 487	3 153 279
Ativo corrente		224 268	378 382
<b>Total do ativo</b>		<b>4 799 754</b>	<b>3 531 660</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais</b>		4 231 361	3 137 360
<b>Passivo</b>			
Passivo não corrente		0	0
Passivo corrente		568 394	394 301
<b>Total do passivo</b>		568 394	394 301
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>4 799 754</b>	<b>3 531 660</b>
<b>Fundo de maneio</b>		<b>-344 126</b>	<b>-15 919</b>

**Na Demonstração de Resultados registámos a seguinte evolução:**

**Gastos:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
CMVMC	78 912,35	103 142,44	-23,49%
Fornecimentos e serviços externos	316 233,90	268 893,78	17,61%
Gastos com Pessoal	704 659,39	799 804,78	-11,90%
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	6 000,00	0,00	100,00%
Reduções justo valor	0,00	64,90	100,00%
Outros gastos e perdas	122 947,98	66 158,40	85,84%
Gastos de depreciação e de amortização	135 042,95	89 243,26	51,32%
Juros e gastos similares	7 799,25	0,00	100,00%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>1 371 595,82</b>	<b>1 327 307,56</b>	3,34%

**Rendimentos:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Vendas e serviços prestados	1 737,00	511,00	239,92%
Subsídios, doações e legados á exploração:			
ISS, IP - Centro Distrital de Viseu	541 098,75	636 987,86	-15,05%
Outros Subsídios / Donativos	61 535,18	74 484,70	-17,39%
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00	16 500,00	-100,00%
Aumentos do justo valor	297,41	0,00	100,00%
Outros rendimentos e ganhos	1 869 154,44	299 781,14	523,51%
Juros e rendimentos similares obtidos	463,42	627,65	-26,17%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>2 474 286,20</b>	<b>1 028 892,35</b>	140,48%

**Nos Resultados verificámos a seguinte evolução:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>1 102 690,38</b>	<b>-298 415,21</b>	<b>-469,52%</b>

**Resultados por Resposta Social:**

**Lar de Stº António**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
CMVMC	75 436,85	86 220,02	-12,51%
Fornecimentos e Serviços Externos	155 735,62	151 815,85	2,58%
Gastos com Pessoal	647 470,18	518 006,57	24,99%
Outros gastos e perdas	7 631,83	4 630,08	64,83%
Gastos de depreciação e de amortização	37 980,91	37 624,77	0,95%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>924 255,39</b>	<b>798 297,29</b>	<b>15,78%</b>

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Vendas e Serviços Prestados	0,00	0,00	
Subsídios, doações e legados á exploração:			
ISS, IP - Centro Distrital de Viseu	497 507,69	485 217,76	2,53%
Outros Subsídios / Donativos	42 368,66	55 541,04	-23,72%
Outros rendimentos e ganhos	20 835,63	25 377,20	-17,90%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>560 711,98</b>	<b>566 136,00</b>	<b>-0,96%</b>

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-363 543,41</b>	<b>-232 161,29</b>	<b>56,59%</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------	---------------

**Lar de S. José:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
CMVMC	3 475,50	16 922,42	-79,46%
Fornecimentos e Serviços Externos	16 481,83	34 592,70	-52,35%
Gastos com Pessoal	57 189,21	259 699,51	-77,98%
Outros gastos e perdas:	1 374,71	2 513,86	-45,31%
Gastos de depreciação e de amortização	0,00	676,45	-100,00%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>78 521,25</b>	<b>314 404,94</b>	<b>-75,03%</b>

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Vendas e Serviços Prestados	0,00	0,00	
Subsídios, doações e legados á exploração:			
ISS, IP - Centro Distrital de Viseu	43 591,06	127 614,10	-65,84%
Outros Subsídios	233,90	450,15	-48,04%
Outros rendimentos e ganhos	1 308,07	4 644,87	-71,84%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>45 133,03</b>	<b>132 709,12</b>	<b>-65,99%</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-33 388,22</b>	<b>-181 695,82</b>	<b>-81,62%</b>

Outras atividades sociais:

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
CMVMC	0,00	0,00	
Fornecimentos e Serviços Externos	82 573,48	29 196,49	182,82%
Gastos com Pessoal	0,00	319,66	-100,00%
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	0,00%
Reduções justo valor	0,00	64,90	0,00%
Outros gastos e perdas:	17 671,55	2 163,71	716,72%
Gastos de depreciação e de amortização	13 445,47	50 942,04	-73,61%
Juros e gastos similares	7 799,25	0,00	100,00%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>121 489,75</b>	<b>82 686,80</b>	<b>46,93%</b>

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Vendas e Serviços Prestados	1 737,00	511,00	239,92%
Subsídios, doações e legados á exploração:			
Outros Subsídios / Donativos	18 932,62	18 493,51	2,37%
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00	16 500,00	-100,00%
Aumentos Justo valor	297,41		
Outros rendimentos e ganhos	1 486 070,74	269 759,07	450,89%
Juros e rendimentos similares obtidos	463,42	627,65	-26,17%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>1 507 501,19</b>	<b>305 891,23</b>	<b>392,82%</b>
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>1 386 011,44</b>	<b>223 204,43</b>	<b>520,96%</b>

Resultados obtidos nas atividades imobiliárias:



**Lote 56 e 57 – INATEL**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	23 983,02	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	37 504,95	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	8 682,03	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>70 170,00</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	72 236,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>72 236,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>2 066,00</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	-----------------	-------------

**Lote 205 – Or<sup>a</sup> da Alagoa**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	16 473,49	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	6 000,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	37 104,01	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	46 190,00	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>105 767,50</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	103 000,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>103 000,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-2 767,50</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	------------------	-------------

**Lote 1 – Marzovelos:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	12 120,78	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	4 914,90	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	3 771,56	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>20 807,24</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	9 984,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>9 984,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-10 823,24</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------

**Lote 10 e 11 – Quinta do Seminário:**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	2 397,89	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	4 681,73	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	14 603,01	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>21 682,63</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	22 250,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>22 250,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>567,37</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	---------------	-------------

**Lote 6 e 7 – Rua Mendonça**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	5 408,80	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	4 991,48	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	9 873,84	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>20 274,12</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	15 300,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>15 300,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>-4 974,12</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	------------------	-------------

**Quinta da Alagoa – Rústico**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	48,55	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	3 288,32	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	496,13	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>3 833,00</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	108 266,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>108 266,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do período</b>	<b>104 433,00</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------

**Blocos A e B – Largo Mouzinho de Albuquerque**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	1 010,44	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	3 784,41	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	0,00	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>4 794,85</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	29 364,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>29 364,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do periodo</b>	<b>24 569,15</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	------------------	-------------

**Rua Direita – n° 170**

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Fornecimentos e Serviços Externos	0,00	0,00	
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas:	0,00	0,00	
Gastos de depreciação e de amortização	0,00	0,00	
<b>Total dos Gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Rubricas	Exercícios		Variação %
	2019	2018	
Outros rendimentos e ganhos	540,00	0,00	
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Resultado líquido do periodo</b>	<b>540,00</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------------	---------------	-------------

**2 – Execução Orçamental:**

Rubricas	Exercícios		Variação
	Inscrito	Executado	
CMVMC	97 200,00	78 912,35	-18,81%
Fornecimentos e serviços externos	244 620,00	316 233,90	29,28%
Gastos com Pessoal	785 134,58	704 659,39	-10,25%
Imparidades de dividas a receber (perdas/reversões)	0,00	6 000,00	100,00%
Reduções justo valor	0,00	0,00	
Outros gastos e perdas	67 440,00	122 947,98	82,31%
Gastos de depreciação e de amortização	80 273,32	135 042,95	68,23%
Juros e gastos similares	0,00	7 799,25	-100,00%
<b>Total dos Gastos</b>	<b>1 274 667,90</b>	<b>1 371 595,82</b>	<b>7,07%</b>

Rubricas	Exercícios		Variação
	Inscrito	Executado	
Vendas e serviços prestados	600,00	1 737,00	189,50%
Subsídios, doações e legados á exploração:			
ISS, IP - Centro Distrital de Viseu	629 970,72	541 098,75	-14,11%
Outros Subsídios / Donativos	64 800,00	61 535,18	-5,04%
Imparidades de dívidas a receber (perdas/reversões)	0,00	0,00	
Aumentos do justo valor		297,41	100,00%
Outros rendimentos e ganhos	281 400,00	1 869 154,44	564,23%
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00	463,42	100,00%
<b>Total dos Rendimentos</b>	<b>976 770,72</b>	<b>2 474 286,20</b>	<b>153,31%</b>

<b>Resultado líquido do periodo</b>	<b>-297 897,18</b>	<b>1 102 690,38</b>	<b>470,16%</b>
-------------------------------------	--------------------	---------------------	----------------

A mais valia obtida com a receção do Lote 205 da Quinta da alagoa, registada na conta “Outros Rendimentos e Ganhos” provoca o desvio acentuado nos rendimentos e consequentemente nos resultados.

**3 – Factos relevantes ocorridos após o Termo do Exercício:**

O país vive, nesta data, em estado de emergência, provocada pela pandemia do designado “coronavírus” ou “COVID-19” o qual está a provocar uma grave crise de saúde pública, mas também uma crise social e económica, com resultados imprevisíveis a curto, médio e longo prazo.

Como é uma realidade nova, não é possível perceber como será a evolução da atual sociedade quer ao nível das relações humanas quer ao nível económico e financeiro.

É previsível que a crise económica vá afetar a principal fonte de receitas da Confraria, os arrendamentos as lojas comerciais em particular com o encerramento de algumas empresas, conforme a atividade que desenvolvem.

Os apartamentos poderão eventualmente, sofrer atrasos nos pagamentos das rendas com algumas situações de desemprego que possa afetar alguns condóminos.

4 – Evolução Previsível da atividade:

O lar de jovens irá continuar a registar resultados negativos enquanto não houver uma reestruturação dos serviços, adequando-os à nova realidade e políticas sociais seguidas pelo atual governo, nomeadamente na desinstitucionalização das crianças e jovens em risco.

Pre vemos receber em 2020, mais um loteamento na Qtª da Alagoa,

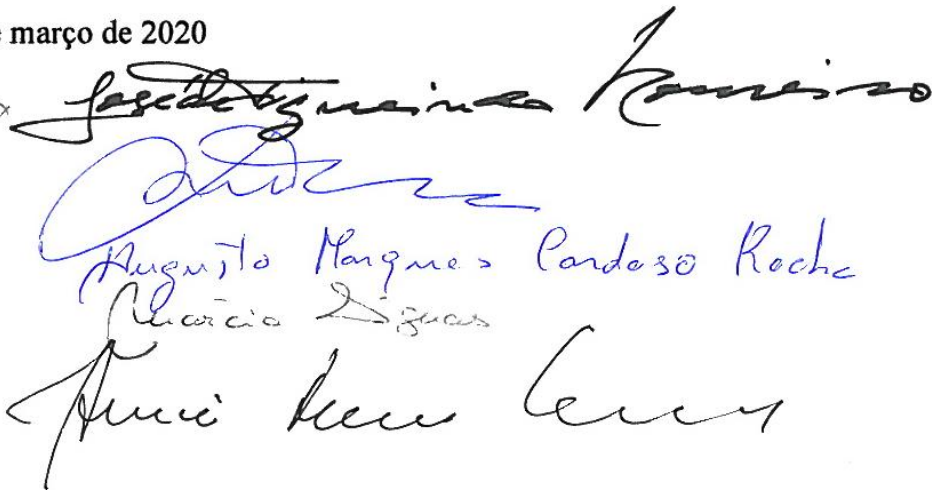
Também iremos negociar o loteamento destinado à construção de 8 vivendas, incluindo a execução das infraestruturas do loteamento.

Tencionamos pagar na totalidade o empréstimo contraído ao Montepio Geral, ou eventualmente amortizar uma parte substancial do mesmo.

Aguardaremos serenamente o evoluir da situação.

Viseu, 13 de março de 2020

A Direção: x



Augusto Marques Cardoso Rocha  
Flávia Dias  
Muriel Alves